

Die Unternehmensgruppe der Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt

Stadtumbau Neu-Isenburg

Sitzung der Lokalen Partner am 24.06.2021



Agenda

1. Untersuchung und Konzeption zur Aufwertung des zentralen Versorgungsbereiches (Büro Junker und Kruse)
2. Verkehr im Alten Ort (Büro Mobilitätslösung)
3. Städtebauliche Voruntersuchung (Büro Freischlad und Holz)
4. Gestaltung Alter Ort (ProjektStadt)
5. Haus der Vereine (Stadt Neu-Isenburg)
6. Anreizprogramm (ProjektStadt)

5. Haus der Vereine

(Stadt Neu-Isenburg)



Platz vor dem Haus der Vereine



Das Projekt Ausgangslage

- Gemäß **Klimafunktionskarte** liegt das Grundstück in einem überhitzten Bereich → Förderung durch **Klimaschutzrichtlinie**



Das Projekt

Ausgangslage



- Finanzierung : Kombinierte Förderung aus **Stadtumbau** und **Klimaschutzrichtlinie**
 - Klimaschutzrichtlinie fördert **nur** Entsiegelung und Begrünung
 - Alles weitere wie z.B. Planungskosten, Unterflurcontainer, Möblierung usw. soll über Stadtumbau gefördert werden

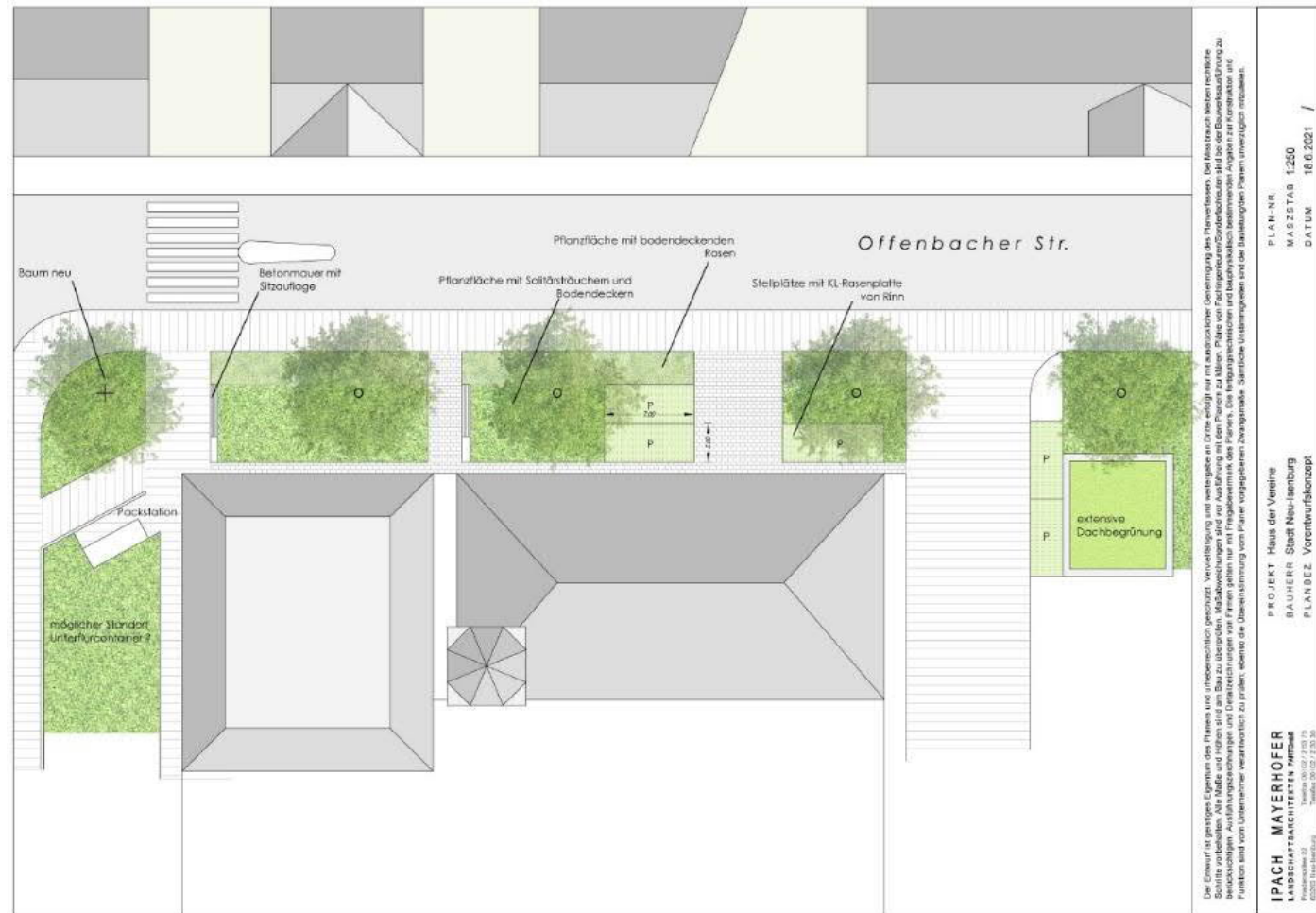
Das Projekt **Ablauf**

1. **Planung** – derzeit durch das **Büro Ipach + Mayerhofer** (nach Ausschreibung)
2. **Nach Fertigstellung** des Entwurfs - Antrag für das **Klimaschutzprogramm**
3. **Danach** folgt schließlich die **Ausschreibung und die bauliche Umsetzung** der Maßnahme

Vorentwurf

Büro Ipach + Mayerhofer

- Pflanzflächen
- Stellplätze mit KL-Rasenplatte
- Betonmauern mit Sitzauflage
- Dachbegrünung
- Unterflurcontainer (Altglas)



Vorentwurf

Anpassungen/Ergänzungen

- Stellplatzgröße
- Entwässerungsrinnen
- Möblierung
- Fahrradstellplätze – Anzahl und Standort müssen noch abgestimmt werden
- Abfallbehälter – Anzahl und Standort müssen noch abgestimmt werden

Ziele **Klima | Schatten | Aufenthalt**

- Verbesserung des **Stadtklimas**
 - weniger Versiegelung = weniger Überhitzung
 - mehr Baumpflanzungen = Verbesserung der Luftqualität
- Verbesserung der **Versickerung** von Niederschlagswasser
- Schaffung von **verschatteten** Aufenthaltsräumen
- Attraktivierung des öffentlichen Raumes → **Aufenthaltsqualität**
- **Erstes Projekt zur Begrünung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität im Fördergebiet – weitere folgen!**