

Die Unternehmensgruppe der Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt

Stadtumbau Neu-Isenburg

Sitzung der Lokalen Partner am 04.12.2019



Agenda

1. Gastvortrag: Stadtklima, Klimawandel und Anpassungsmaßnahmen
2. Zuwendungsbescheid 2019
3. Übersicht Maßnahmen
4. Förderantrag 2020

1. Gastvortrag: Stadtklima, Klimawandel und Anpassungsmaßnahmen

Herr Kupski, INKEK GmbH

2. Zuwendungsbescheid 2019

2. Zuwendungsbescheid 2019

- Eingang am 01.11.2019
- 494.000 € Fördermittel zu Kosten von 923.500 € (53,49% Förderquote)
- Auflagen:
 - Parkraumkonzept nur förderfähig innerhalb des Fördergebietes, nur Anteile des Fördergebietes förderfähig
 - Nicht in diesem ZWB förderfähig (Klärung mit Land Hessen ist in Bearbeitung)
 - Einzelhandels- und Gastronomiekonzept
 - Leuchten Quartier IV
 - Umgestaltung Stadtmöblierung Alter Ort und Frankfurter Straße
 - Gutachten zu Sicherheit, Sauberkeit und Glückspiel

WI Bank

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen - 60297 Frankfurt am Main

Stadt Neu-Isenburg
Postfach 17 64
63327 Neu-Isenburg

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen
60297 Frankfurt am Main

Standort Offenbach am Main
Strahlenbergstr. 11
63067 Offenbach am Main

www.wibank.de

Ihre Nachricht:
Unser Zeichen:
532100 Stadtbau
Ansprechpartner/in:
Herr Martin Schlemmer
martin.schlemmer@wibank.de

Telefon: +49 69/9132-2031
Fax: +49 69/9132-82555
Datum: 01.11.2019



Förderbescheid Stadtbau in Hessen

Antragsnummer: T/438/71417158
Maßnahme: Vom alten Ort zur Neuen Welt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den o.g. Zuwendungsbescheid.

Auf Weisung des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen bitten wir um Beachtung der folgenden Mitteilung:

Die Veröffentlichung sämtlicher Förderungen im Programm „Stadtbau in Hessen“ erfolgt per Pressemitteilung des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW) zu einem späteren Zeitpunkt. Bis zur Veröffentlichung der Pressemitteilung durch das HMWEVW bitten wir Sie nachdrücklich, Stillschweigen gegenüber Dritten, insbesondere der Presse, zu wahren. Sobald die Pressemitteilung des HMWEVW erfolgt ist und damit die Voraussetzung für Ihre eigene Pressearbeit vorliegt, erhalten Sie eine entsprechende Information durch die WIBank.

Mit freundlichen Grüßen

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen
rechtlich uneingeschränkte Anzahl in der Landesbank Hessen-Thüringen Girobank
Geschäftsbereich der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen:
Ottfried Milla, Dr. Michael Reichard
Vorstand der Landesbank Hessen-Thüringen Girobank
Friedrich-Hörig-Platz

Sitz der Landesbank Hessen-Thüringen
Frankfurt/Main (AG) Frankfurt/Main • HRB 25921
und Erfurt (AG) Jena • HRB 102181
Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen
BLAN 5205 0525 0000 0000 1309 57
IBAN-AG-Nr.: DE 114 104 1309

3. Stand der Maßnahmen

3. Stand der Maßnahmen

- Sitzbänke auf dem Rosenauplatz: abgeschlossen
- Beleuchtung im Alten Ort: In Arbeit (Leistung an die Stadtwerke vergeben, Umsetzung im Frühjahr 2020)
- Verkehrsgutachten Alter Ort: In Arbeit (Workshop am 05.12.2019)
- Parkraumbewirtschaftungskonzept: LV ausgeschrieben, Submission im Januar 2020
- Großräumiges Verkehrskonzept für die Frankfurter Straße: LV in Erstellung
- Machbarkeitsstudie Alter Ort: LV in Erstellung
- Stadträumliches Gutachten zur Frankfurter Straße: LV in Erstellung
- Smart-City-Konzept: LV in Erstellung



4. Förderantrag 2020

4. Förderantrag 2020

lfd. Nummer	Fördergegenstand nach RiLiSe			Förderfähige Gesamtkosten	Antragszeitraum										
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff		
S Städtebau und Wohnen															
1	Grunderwerb	S 1.1 G	Grunderwerb "Bundesmonopolverwaltung für Branntwein"	3.000.000,00 €	+++										2017
2	Vorbereitung der Maßnahmen	S 2.1 S	Ideenwettbewerb zur Frankfurter Straße	100.000,00 €		+++									2018
3	Grunderwerb	S 3.1 G	Grunderwerb im Stadtquartier Süd	500.000,00 €		+									2018
	Ordnungsmaßnahmen	S 3.2 M	Ordnungsmaßnahmen im Stadtquartier Süd	200.000,00 €		+									2018
4	Vorbereitung der Maßnahmen	S 4.1 S	Machbarkeitsstudie Gestaltung Alter Ort	30.000,00 €			+++								2019
5	Vorbereitung der Maßnahmen	S 5.1 S	Gestaltungsfibel Anreizprogramm "Revitalisierung"	40.000,00 €				++							
	Verfügungsfonds	S 5.2 M	Anreizprogramm Gestaltungsfibel "Revitalisierung" (Umsetzung)	1.800.000,00 €					++	++	++	++	++		
6	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	S 6.1 M	Leuchten Quartier IV	30.000,00 €			+++								2019
7	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	S 7.1 M	Kaiserpassage	30.000,00 €			+++								2019
8	Vorbereitung der Maßnahmen	S 8.1 S	Voruntersuchung Hugenottenhalle und Stadtbibliothek	200.000,00 €			+++								2019
9	Steuerung	S 9.1 S	Gutachten zu den Themen Sicherheit, Sauberkeit und Vergnügungstätten	20.000,00 €			+								2019
10	Grunderwerb	S 10.1 G	Erwerb zur Verbesserung der verkehrlichen Erschließung und Gestaltung dieser Fläche	1.500.000,00 €					++	++	++				
11	Vorbereitung der Maßnahmen	S 11.1 S	Aktualisierung Gestaltungssatzung Alter Ort	20.000,00 €				+							
12	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	S 12.1 M	Umsetzung Gestaltungsmaßnahmen Straßenraum "Frankfurter Straße"	200.000,00 €				++							
13	Grunderwerb	S 13.1 G	Ankauf und Optimierung mindergenutzter Grundstücke im Fördergebiet	1.000.000,00 €										+	+
14	Vorbereitung der Maßnahmen	S 14.1 K	Konzeption zur städtebaulichen Neuordnung "Am Kalbskopf" inklusive Ordnungsmaßnahmen und Grundstückserwerb	40.000,00 €											++

Bewilligt 2017, 2018, 2019

Vorbehalt in 2019

Vorschlag für 2020

4. Förderantrag 2020

Ifd. Nummer	Fördergegenstand nach RiLiSe		Förderfähige Gesamtkosten	Antragszeitraum										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff		
G Lokale Ökonomie, Gastronomie und Einzelhandel														
15	Vorbereitung der Maßnahmen	G 1.1 K	Voruntersuchung SmartCity-Konzept Gesamtstadt (Anteilig förderfähig)	25.000,00 €			+							2019
	Öffentlichkeitsarbeit	G 1.2 M	"Stadt Neu-Isenburg" -App: Software - Umsetzung aus SmartCity-Konzept	20.000,00 €					+					
	Vorbereitung der Maßnahmen	G 1.3 M	Digitale Nachhaltigkeitskarte Neu-Isenburg - Umsetzung aus SmartCity-Konzept	20.000,00 €								+		
16	Vorbereitung der Maßnahmen	G 2.1 K	Nutzungsanalyse und Konzept für Einzelhandel und Gastronomie	40.000,00 €			+++							2019
17	Vorbereitung der Maßnahmen	G 3.1 S	Gestaltungsfibel für den Straßenraum "Frankfurter Straße"	30.000,00 €			++							2019
18	Vorbereitung der Maßnahmen	G 4.1 K	Marketingkonzept Innenstadt Einzelhandel und Gastronomie	40.000,00 €				+						?
19	Vorbereitung der Maßnahmen	G 5.1 S	Machbarkeitsstudie Start-Up-Zentrum (bspw. in Hugenottenhalle/ Bibliothek)	20.000,00 €				+						
20	Steuerung	G 6.1 M	City-Manager	80.000,00 €				++	++	++	++			
21	Öffentlichkeitsarbeit	G 7.1 K/M	Identität Neu-Isenburg und historische Wurzeln Alter Ort	15.000,00 €				++						

 Bewilligt 2017, 2018, 2019

 Vorbehalt in 2019

 Vorschlag für 2020

4. Förderantrag 2020

Ifd. Nummer	Fördergegenstand nach RiLiSe			Förderfähige Gesamtkosten	Antragszeitraum										
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff		
I Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit															
22	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	I 1.1 M	Sitzgelegenheiten auf dem Rosenauplatz	20.000,00 €		+++									2018
23	Vorbereitung der Maßnahmen	I 2.1 S	Voruntersuchung barrierefreie Wege für Ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen im Stadtraum Neu-Isenburg (inkl. Verschattung von Ruhezonen, Barrierefreiheit Alter Ort), Schattenkarte	25.000,00 €			++								2019
	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	I 2.2 M	Umsetzung Freiflächenmaßnahmen zur Barrierefreiheit und Ruhezonen für Ältere	250.000,00 €					++	++	++	++	++		
24	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	I 3.1 M	Umgestaltung der Möblierung in der Frankfurter Straße und im Alten Ort	60.000,00 €			++								2018, 2019
25	Vorbereitung der Maßnahmen	I 4.1 M	Planungsleistungen zur Hugenottenhalle und Stadtteilbibliothek	900.000,00 €				++	++	++					
	Vorbereitung der Maßnahmen	I 4.2 S	Bautechnische Untersuchungen Hugenottenhalle und Stadtteilbibliothek	200.000,00 €				++							
	Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden	I 4.3 M	Umbau der Hugenottenhalle (inkl. Stadtbibliothek, Bildungszentrum, ec.) (anteilig)	4.000.000,00 €						++					
26	Vorbereitung der Maßnahmen	I 5.1 S	Bedarfsanalyse Aufenthaltsflächen und Räume für Kinder und Jugendliche	20.000,00 €					+						
27	Neubau von Gebäuden	I 6.1 M	Herstellung eines öffentlichen WC	200.000,00 €											+
28	Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden	I 7.1 S/M	Prüfung und Umsetzung einer multifunktionalen Nutzung des Löwenkellers	50.000,00 €											+

 Bewilligt 2017, 2018, 2019

 Vorbehalt in 2019

 Vorschlag für 2020

4. Förderantrag 2020

Ifd. Nummer	Fördergegenstand nach RiLiSe			Förderfähige Gesamtkosten	Antragszeitraum										
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff		
V Verkehr und Mobilität															
29	Vorbereitung der Maßnahmen	V 1.1 S	Voruntersuchung zur Umgestaltung der Straßen und Wege im Alten Ort	25.000,00 €		+++									2018
30	Vorbereitung der Maßnahmen	V 2.1 M	Planungsleistung Straßen und Wege im Alten Ort (Barrierefreies Straßenpflaster)	200.000,00 €			++								2019
	Verbesserung der verkehrlichen Erschließung	V 2.2 M	Umsetzung barrierefreies Straßenpflaster im Alten Ort	4.000.000,00 €					++	++	++	++			
31	Vorbereitung der Maßnahmen	V 3.1 K	Erstellung Verkehrskonzept	200.000,00 €			+++								2019
	Verbesserung der verkehrlichen Erschließung	V 3.2 M	Umsetzung abzuleitender Maßnahmen Verkehrskonzept	500.000,00 €					++						
32	Vorbereitung der Maßnahmen	V 4.1 K	Parkraumkonzept	30.000,00 €			+++								2019
33	Vorbereitung der Maßnahmen	V 5.1 K	Konzeption zum Durchgangsverkehr zur Entlastung Frankfurter Straße, Karlstraße, Offenbacher Straße	20.000,00 €					++						
34	Vorbereitung der Maßnahmen	V 6.1 S	Untersuchung zur Aufwertung der Wegebeziehungen an der Frankfurter Straße	15.000,00 €					++						
35	Verbesserung der verkehrlichen Erschließung	V 7.1 M	„Verkehrsmobilitätsmanagement-App“: Technik/bauliche Anlagen - Umsetzung aus SmartCity-Konzept	100.000,00 €					+						
	Verbesserung der verkehrlichen Erschließung	V 7.2 M	„Verkehrsmobilitätsmanagement-App“: Software - Umsetzung aus SmartCity-Konzept	40.000,00 €					+						
36	Vorbereitung der Maßnahmen	V 8.1 S	Voruntersuchung Parken Wilhelmsplatz (Hoch-, Tiefbau, Szenarien)	20.000,00 €						+					
	Vorbereitung der Maßnahmen	V 8.2 M	Planungsleistung Parken Wilhelmsplatz (Hoch-, Tiefbau, Szenarien) (anteilig)	500.000,00 €							+				
	Verbesserung der verkehrlichen Erschließung	V 8.3 M	Umsetzung Parken Wilhelmsplatz: Bau (anteilig)	2.000.000,00 €								+			
37	Vorbereitung der Maßnahmen	V 9.1 S	Vorbereitende Untersuchungen zur Aufwertung des Stadteingangs Neu-Isenburg Nord	50.000,00 €							+				
38	Vorbereitung der Maßnahmen	V 10.1 M	Ergänzende Planungen einer (Nah-)Mobilitätsstation, Knotenpunkt Carl-Ulrich-Straße, Friedhofsstraße, Frankfurter Straße an der RTW	20.000,00 €											++
	Verbesserung der verkehrlichen Erschließung	V 10.2 M	Ergänzende Herstellung der (Nah-) Mobilitätsstation an der RTW (Fahrradständer, Carsharing, Bike-Sharing, Ladesäulen, Platzfläche)	300.000,00 €											++

Bewilligt 2017, 2018, 2019


Vorbehalt in 2019


Vorschlag für 2020



4. Förderantrag 2020

Ifd. Nummer	Fördergegenstand nach RiLiSe			Förderfähige Gesamtkosten	Antragszeitraum										
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff		
K Klimaschutz und Klimaanpassung															
39	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	K 1.1 M	Beleuchtung Alter Ort	330.000,00 €		++									2018
40	Vorbereitung der Maßnahmen	K 2.1 K	Erstellung eines Grün- und Pflegekonzepts für den öffentlichen Raum inklusive Blauer Infrastruktur	105.000,00 €				+++							
	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	K 2.2 M	Austausch Baumgitter und Ersatz schadhafter Pflanzungen	15.000,00 €				+							
	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	K 2.3 M	Installation Blauer Infrastruktur in der Neuen Welt	400.000,00 €					++						
41	Verfügungsfonds	K 3.1 M	Anreizprogramm Förderung Grün für Private (Beratung, Begrünung, Entsiegelung, Patenschaften)	30.000,00 €					+++	+++	+++				
42	Herstellung und Gestaltung von Freiflächen	K 4.1 S/M	Untersuchung zur Verknüpfung Alter Ort mit der Erlenbachaue und Umsetzung	30.000,00 €										+	

 Bewilligt 2017, 2018, 2019

 Vorbehalt in 2019

 Vorschlag für 2020

4. Förderantrag 2020

lfd. Nummer	Fördergegenstand nach RiLiSe			Förderfähige Gesamtkosten	Antragszeitraum										
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff		
A Koordination und Organisation Stadtumbau															
43	Vorbereitung der Maßnahmen	A 1.1 A	Vorbereitung der Maßnahmen (Antrag 2017, beantragt und bewilligt)	200.000,00 €	+++										2017
44	Steuerung	A 2.1 A	Steuerung (Antrag 2017, beantragt und bewilligt)	50.000,00 €	+++										2017
45	Öffentlichkeitsarbeit	A 3.1 M	Öffentlichkeitsarbeit (Antrag 2017, beantragt und bewilligt)	10.000,00 €	+++										2017
	Öffentlichkeitsarbeit	A 3.2 M	Allgemeine Öffentlichkeitsarbeit	190.000,00 €		+	+	+	+	+	+	+	+	+	2018/ 2019
46	Vorbereitung der Maßnahmen	A 4.1 A	Beratung zur Vergabe ISEK und STUM	20.000,00 €		+++									2018
	Vorbereitung der Maßnahmen	A 4.2 A	Erstellung ISEK	57.000,00 €		+++									2018
47	Steuerung	A 5.1 A	STUM	1.320.000,00 €											2018
48	Steuerung	A 6.1 A	Hessenagentur	150.000,00 €											2019
49	Öffentlichkeitsarbeit	A 7.1 A	Stadtumbaubüro (Miete)	225.000,00 €											
50	Öffentlichkeitsarbeit	A 8.1 S	Vorbereitung Ideenwettbewerb als Expertenworkshop (Teil 1 beantragt und bewilligt 2018)	10.000,00 €			++								2019
	Öffentlichkeitsarbeit	A 8.2 M	Durchführung Ideenwettbewerb als Expertenworkshop (90.000,00 €				++							

Bewilligt 2017, 2018, 2019

Vorbehalt in 2019

Vorschlag für 2020

Nächste Schritte

- Workshop mit Frau Saary am 05.12.2019, Gemeindehaus Marktplatz, 18:00 Uhr
- Sitzungstermin 2020 werden bekannt gegeben – geplant sind 3 Termine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadt Neu-Isenburg

Bürgermeister Herbert Hunkel
Tel 06102 241-701 und - 208
stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de

**ProjektStadt
Integrierte Stadtentwicklung**

Marion Schmitz-Stadtfeld
Fachbereichsleiterin
Tel 069 6069-1142
marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de

