

Wachstum und nachhaltige Erneuerung Neu-Isenburg ehem. Stadtumbau

21. Sitzung der Lokalen Partner

02.04.2025, 19:00 Uhr, Plenarsaal



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



WACHSTUM UND
NACHHALTIGE ERNEUERUNG
STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN



NEU-ISENBURG
Hugenotten- und Waldenserstadt



PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Agenda

1. Gastvortrag
Klimaanpassung in Neu-Isenburg durch das Anreizprogramm „Grün“,
Dr.-Ing. Friederike Well - Technische Universität München
2. Sachstandsbericht Citymanagement Neu-Isenburg,
Frau Lang, CIMA Beratung + Management GmbH
3. Sachstandsbericht Förderung und Ausblick Projekte,
Frau Welker, ProjektStadt



1. Klimaanpassung in Neu-Isenburg durch das Anreizprogramm „Grün“

Anreizprogramm „Grün“

Was ist förderfähig?

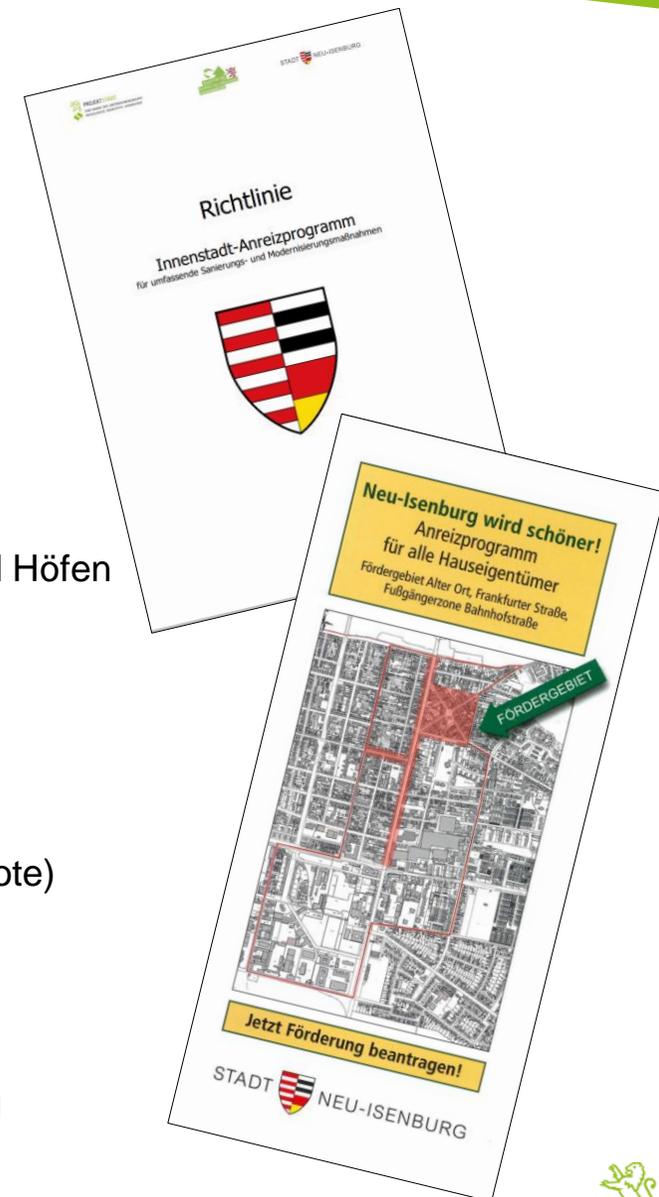
- Zuwendungsfähig sind Maßnahmen auf privaten Liegenschaften
- Positive Auswirkungen auf die klimatischen Verhältnisse der Stadt
- Maßnahmen zur Entsiegelung und Begrünung von Gebäudefreiflächen und Höfen
- Maßnahmen zur Begrünung von Fassaden und Dächern.

Wie viel wird gefördert?

Grünmaßnahmen werden mit bis zu 19.999 EUR gefördert (100% Förderquote)

Wo wird gefördert und was genau?

- Grundlage: Richtlinie „Innenstadt-Anreizprogramm“ & Gestaltungssatzung
- Gesamtes Fördergebiet „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“



Anreizprogramm „Grün“

Abgeschlossene Projekte:

- Zwei Garagendachbegrünungen



Umsetzung ausstehend:

- Fassadenbegrünung der Südfassade des Alten Stadthauses



Unterlagen zum Download unter:
<https://stadtumbau.neu-isenburg.de/projekte/Anreizprogramm>



Gastvortrag

(Präsentation als extra Anlage)

Klimaanpassung in Neu-Isenburg durch das Anreizprogramm „Grün“

Dr.-Ing. Friederike Well



2. Sachstandsbericht Citymanagement Neu-Isenburg, Frau Lang, CIMA Beratung + Management GmbH





Citymanagement Neu-Isenburg Sachstandsbericht April 2025

21. LOPA Sitzung Stadtumbau

Rückblick Q3 2024 - Q1 2025

Stadt + Regionalplanung

Handel

Marketing

Digitale Stadt

Management

Wirtschaftsförderung

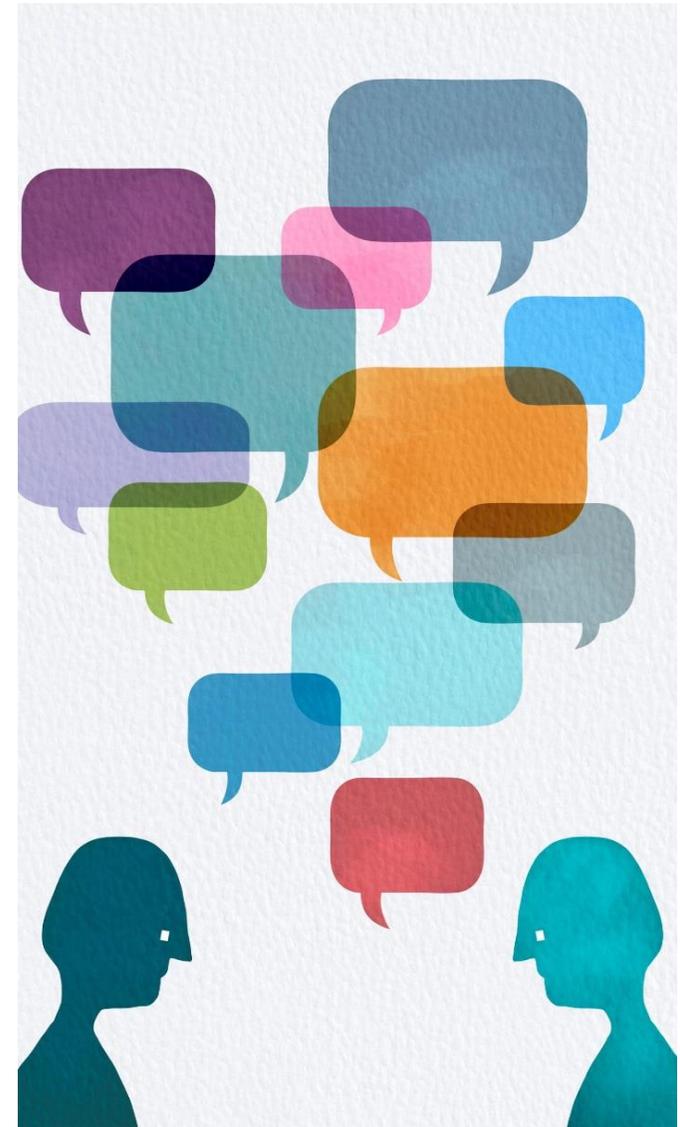
Immobilien

Tourismus

Mobilität

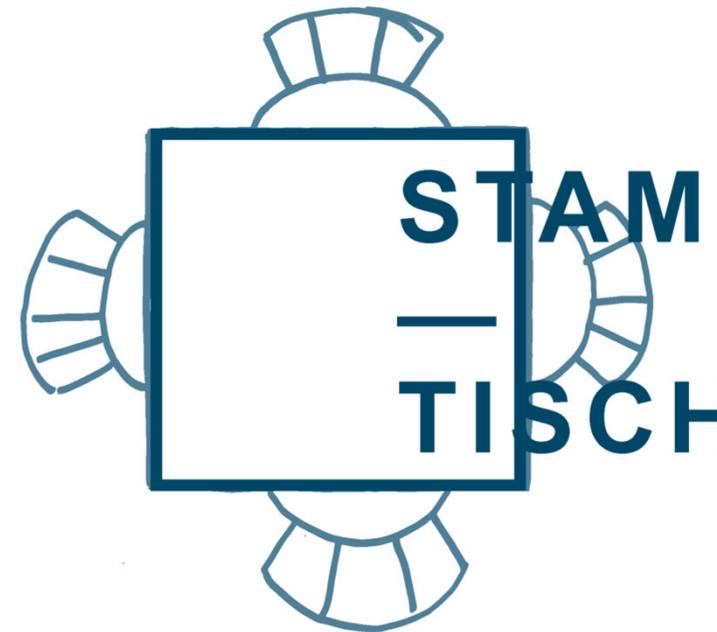
Sprechstunde City Management

- Die Sprechstunde des Citymanagements am Mittwoch von 13:00 bis 14:00 Uhr wurde eingeführt, das Angebot jedoch nicht wie erhofft angenommen.
- Stattdessen besucht die Citymanagerin nach Terminabsprache die Gewerbetreibenden vor Ort und bietet Beratung an: u.a. Ladencheck und Marketingberatung.



Verstetigung Gewerbestammtisch

- Austausch über aktuelle Themen, Ideenfindung für Aktionen und Veranstaltungen, die zur Belebung der Bahnhofstraße und Frankfurter Straße beitragen.
- Information über Projekte und Angebote der Wirtschaftsförderung und des CM
- Bisherige Termine 23.02.2025, 13.03.2025
- Nächster Stammtisch am 24.04.2025 um 18.30 Uhr.



Abgeschlossene Projekte

Aufstellen neuer Blumenkübel vor Laden Panorama



Kauf von 12 Aufstellern als Leihgabe für die Mitglieder der IG City



Ausblick Projekte Q2-Q3 2025

Stadt + Regionalplanung

Handel

Marketing

Digitale Stadt

Management

Wirtschaftsförderung

Immobilien

Tourismus

Mobilität

Projektziele Citymanagement 2025

- Jedes Projekt trägt dazu bei, die Innenstadt Neu-Isenburgs als attraktiven, lebendigen und modernen Wohn- und Geschäftsstandort zu gestalten.
- Die Kombination von kleineren gestalterischen und infrastrukturellen Maßnahmen, Projekten und Dialogangeboten schafft Synergien zwischen Wirtschaft, Bürgerschaft und städtischen Institutionen.



Passantenfrequenzen*

- Voraussichtlich Ende April/ Anfang Mai 2025 über **24 Monate** die Messung der **Passantenfrequenzen** gemessen.
- **Ziel:**
 - Um das Einkaufsverhalten in der Fußgängerzone noch besser kennen und verstehen zu lernen, werden die Passanten in der Innenstadt gezählt.
 - Mit Hilfe von Messgeräten wird täglich rund um die Uhr kleinräumig erfasst, wie viele Menschen sich in welchem Abschnitt der Fußgängerzone aufhalten und wie sie sich dort bewegen und wie lange sie sich an bestimmten Orten aufhalten.



Verbesserung der Beratung von Einzelhändlern und Gewerbetreibenden auf der Grundlage dieser Informationen (z. B. Anpassung der Öffnungszeiten oder des Angebots an die Jahreszeit und die Tageszeit).

- ***Gemeinsame Initiative von** Smart City, Wirtschaftsförderung, Citymanagement

Sauberkeitsoffensive & Aktionstage

Gemeinschaftsaktion von Händlern und Gewebetreibenden und Bürgerinnen und Bürgern vor Ort sowie Partnern wie **DLB AöR, IG City e.V.** und **NABU e.V.** und **Stadt Neu-Isenburg**

Ziel:

- Steigerung der Aufenthaltsqualität in der Innenstadt. Verbesserung des Stadtimages und Schaffung eines sauberen, attraktiven Umfelds für Besucher und Kunden.
- Stärkung des Gemeinschaftsgefühls durch gemeinschaftliche Aktionen.

Maßnahmen

- Aufhängung neuer und einheitlicher Müllbehälter
- Aktionstage am 21. Mai 2025 Anti-Müll- und Kippen-Kampagne gemeinsam mit Neu-Isenburger Schulklassen 23. Mai 2025
- 21. bzw. 22. Mai Grundreinigung der Bahnhofstraße durch DLB AöR
- 23. Mai 2025 Presstetermin und Informationstand von NABU e.V. und der Stadt Neu-Isenburg in der Bahnhofstraße



Sauberkeitsoffensive & Aktionstage

Gemeinschaftsaktion von Händlern und Gewebetreibenden und Bürgerinnen und Bürgern vor Ort sowie Partnern wie **DLB AöR, IG City e.V.** und **NABU e.V.** und **Stadt Neu-Isenburg**

Ziel:

- Steigerung der Aufenthaltsqualität in der Innenstadt. Verbesserung des Stadtimages und Schaffung eines sauberen, attraktiven Umfelds für Besucher und Kunden.
- Stärkung des Gemeinschaftsgefühls durch gemeinschaftliche Aktionen.

Maßnahmen

- Aufhängung neuer und einheitlicher Müllbehälter
- Aktionstage am 21. Mai 2025 Anti-Müll- und Kippen-Kampagne gemeinsam mit Neu-Isenburger Schulklassen 23. Mai 2025
- 21. bzw. 22. Mai Grundreinigung der Bahnhofstraße durch DLB AöR
- 23. Mai 2025 Presstetermin und Informationstand von NABU e.V. und der Stadt Neu-Isenburg in der Bahnhofstraße



Immobilienigentümer-Dialog Ende Juni 2025 **CIMA.**

Ziel:

- **Netzwerkbildung und Förderung der Zusammenarbeit zwischen den Immobilieneigentümern im Maßnahmengebiet, der Wirtschaftsförderung und dem Citymanagement.**
- **Vorstellung des Stadtumbauprogramms mit dem Anreizprogramm zur Fassadengestaltung und der neuen Gestaltungssatzung.**
- **Vorstellung von Unterstützungsangeboten wie Leerstandsmatching und Leerstandsvermarktung**
- **Sensibilisierung für Sauberkeit und Attraktivität der Innenstadt.**

Format:

Unter Leitung der Wirtschaftsförderung und Beteiligung der Fachämter Stadtentwicklung, Sicherheit und Ordnung sowie NH Projektstadt, Videokonferenz über Webex Mittwochnachmittag, 16.00 - 17.00 Uhr

Projekte 2025

23.01.2025

1. Stammtisch
"Handel &
Gewerbe"

13.03.2025

2. Stammtisch
"Handel &
Gewerbe"

24.04.2025

3. Stammtisch
"Handel &
Gewerbe"

Juni 2025

4. Stammtisch
"Handel &
Gewerbe"

spätestens 01.05.2025

Beginn der 24-monatigen
Passantenfrequenz-Messung

21.05. und 23.05.2025

Aktionstage im Rahmen der
Sauberkeitsoffensive der Stadt Neu-
Isenburg in der Bahnhofsstraße
gemeinsam mit DLB, NABU e.V., IG
City e.V.

01/2025

12/ 2025

Ende April/ Anfang Mai 2025

Live-Gang der digitale Karte
Lieblings(un)Orte in der Neu-
Isenburger Innenstadt sowie
begleitende Mini-Umfrage

23. Juni 2025

Immobilieeigentümer-Dialog

3. Sachstandsbericht Förderung und Ausblick Projekte, Frau Welker, ProjektStadt



Bewilligte Maßnahmen aus dem Förderantrag 2024

Bewilligte Maßnahmen	Gesamtausgaben
Bedarfsanalyse Aufenthaltsflächen und Räume für Kinder und Jugendliche (I5.1S)	20.000 EUR
Untersuchung zur Aufwertung der Wegebeziehung an der Frankfurter Straße (V6.1S)	15.000 EUR
Untersuchung zur Verknüpfung Alter Ort mit der Erlenbachau (K4.1S/M)	30.000 EUR
Stadtumbaumanagement (A5.1A) - <i>Folgeantrag</i>	110.000 EUR
Citymanagement (G6.1M)	25.000 EUR
Beitrag Netzwerk Nachhaltige Stadtentwicklung in Hessen (A6.1A)	6.000 EUR
Allgemeine Öffentlichkeitsarbeit (A3.2M)	10.000 EUR
Barrierefreiheit und Klimaanpassung im Alten Ort (V2.2M) - <i>Folgeantrag</i>	2.000.000 EUR
Hugenottenhalle und Stadtbibliothek, hier beantragt: Planungsleistungen (I4.1M)	300.000 EUR
Innenstadt-Anreizprogramm (S5.2M, K3.1M) - <i>Folgeantrag</i>	100.000 EUR



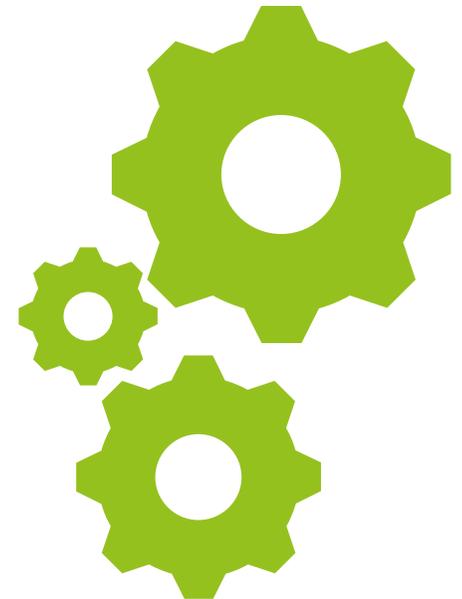
Projektanmeldungen im Förderantrag 2025

- Stadtumbaumanagement – Folgeantrag (90.000 EUR)
 - Beitrag Zentrum Nachhaltige Stadtentwicklung – Folgeantrag (6.000 EUR)
 - Innenstadt-Anreizprogramm – Folgeantrag (20.000 Euro)
 - City Management – Folgeantrag (25.000 EUR)
 - Begrünung Rosenauplatz (40.000 Euro)
- **Summe 181.000 EUR (Rückmeldung Ende Q4 2025)**



Ausblick Förderprogramm

- Förderanträge können bis 2026 gestellt werden
- Förderung und Umsetzung über 2026 hinaus aktuell bis 2031 (kann variieren)
- Fast alle Maßnahmen aus dem ISEK angemeldet /
ca. 17 Maßnahmen abgeschlossen und in Umsetzung
- Priorisierung der Umsetzung von bewilligten Projekten wird erfolgen



Aktuelle Maßnahmen

Hugenottenhalle

- 1. Preis: AFF Architekten und Landschafts.Architektur Birgit Hammer abgeschlossen
- Aktuell: Verhandlungsverfahren mit Siegerbüro

Alter Ort

- Letztes Jahr Ausschreibung für Umbau – kein Angebot eingegangen
- Sichtbare Veränderungen sollen erfolgen
- Umsetzung kleinerer oder einzelner Maßnahmen wird geprüft

Quartier 2 / Wichernweg

- Gestaltung der Freifläche und Integration einer öffentlichen WC-Anlage in Freifläche
- Aktuelle Abstimmung mit Hersteller öffentliche Toilette
- Nächster Schritt: Beschluss Vorentwürfe im Magistrat und weitere Abstimmung Vorgehen



Informationen zum Förderprogramm



Alle aktuellen Informationen zum Förderprogramm finden Sie hier



<https://stadtumbau.neu-isenburg.de/>
(beachten Sie die neue Internetadresse)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadt Neu-Isenburg

Bürgermeister Dirk Gene Hagelstein

Tel 06102 241-701 und - 208

stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de

Claudia Metzner

Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauberatung

Tel 06102 241-619

claudia.metzner@stadt-neu-isenburg.de

ProjektStadt

Marion Schmitz-Stadtfeld

Leiterin Integrierte Stadtentwicklung

Tel 069 678 674-1142

marion.schmitz-stadtfeld@projektstadt.de

Piera Welker

Projektleiterin

Tel 069 678 674-1680

piera.welker@projektstadt.de

