

NH | ProjektStadt

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT  NEU-ISENBURG



## >> Stadtumbauprozess Neu-Isenburg

5. Treffen der lokalen Partnerschaft Stadtumbau Neu-Isenburg am 27.11.2018

# Ablauf

- Sachstand und Projektverlauf
- Ausblick 2019
- ISEK-Maßnahmen in den verschiedenen Handlungsfeldern:
  - Verkehr und Mobilität
  - Städtebau und Wohnen
  - Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit
  - Lokale Ökonomie, Gastronomie und Einzelhandel
  - Klimaschutz und Klimaanpassung






# Sachstand und Projektverlauf

Jahr	2018						2019								
Monat	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär					
Zeitlicher Ablauf	Erstellung ISEK						Beschlussfassung ISEK								
	Analyse Gesamtstadt und Fördergebiet														
	Entwicklung Ziele und Maßnahmen						Prüfauf								
							Vorstellen in den politischen Gremien								
							Beschluss ISEK (STVV) 27.03.								
Politische Gremien			◆ BPUV 15.08.			◆ MAG 13.11. ◆ BPUV 14.11.	◆ Sondersitzung 17.12.	◆ Versand der Unterlagen xx.02.	◆ Mag 26.02.	◆ BPUV 13.03. ◆ STVV 27.03.					
Lenkungsgruppe	◆ 14.06.					◆ 02.11.	◆ xx.12.								
Projektgruppe			Finanzen/ Einzelmaßnahmen 07.08. ◆		Kalbskopf/ Hugenottenhalle 28.09. ◆		Busstationen 01.10. ◆								
	◆ PG 01 09.06.	◆ PG 02 29.06.	◆ PG 03 13.07.	◆ PG 04 31.07.	◆ PG 05 03.08.	◆ PG 07 24.08.	◆ PG 08 31.08.	◆ PG 09 06.09.	◆ PG 10 14.09.	◆ PG 11 28.09.	◆ PG 12 12.10.	◆ PG 13 19.10.	◆ PG 14 09.11.	◆ PG 15 26.11.	◆ PG 17 07.12.
						◆ WS 1 19.10.	◆ WS 2 05.11.	◆ WS 3 16.11.	◆ WS 4 xx.12.						
Planungswerkstatt (Mobilität)	◆ PW 01 09.06.		◆ PW 02 18.08.	◆ PW 03 27.09.											
Lokale Partner	◆ Kick off 19.06.		◆ Rundgänge 11.08.	◆ LoPa 1 - AG Alter Ort 05.09.	◆ LoPa 2 - AG Neue Welt 10.09.	◆ LoPa 3 - AG Innenstadt 20.09.	◆ LoPa 04 25.10.	◆ LoPa 05 27.11.		◆ LoPa 06 xx.03.					
Bürgerinformationsveranstaltung/ Bürgerbeteiligung			◆ Bürgerinformations- veranstaltung 28.08.	◆ Stadteilrundgang 08.09.											
Jugendforum															

# Ausblick 2019

- **Heute 5. Treffen der Lokalen Partner am 27.11.2018**
  - Vorstellung der aktuellen geplanten ISEK-Maßnahmen
  
- **6. Treffen der Lokalen Partner im März 2019 (Mai/Sept/Dez)**

# Maßnahmen Handlungsfelder

-  **1) Verkehr und Mobilität**
-  2) Städtebau und Wohnen
-  3) Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit
-  4) Lokale Ökonomien, Gastronomie und Einzelhandel
-  5) Klimaschutz und Klimaanpassung



# 1) Verkehr und Mobilität

- Räumliches Verkehrskonzept für die Verbindung Frankfurter Str. - Bahnhofstr. - Isenburg Zentrum (Verlängerung Straßenbahn, Straßenquerschnitte, Nutzungen, Funktionen und Zonierungen, Barrierefreiheit, Modal-Split, Ideen zu einer Stellplatzsatzung, Parkraum) und Umsetzung
- Voruntersuchung zur Umgestaltung der Straßen und Wege im Alten Ort
- Konzeption zum Durchgangsverkehr Alter Ort zur Entlastung der Frankfurter Straße/Karlstraße/Offenbacher Straße
- Parkraumbewirtschaftungskonzept (moderne Parkraumbewirtschaftung, Parkleitsysteme)
- Interkommunales Projekt: Untersuchung zur Aufwertung des Stadteingangs Neu-Isenburg (Nord)
- Verbesserung der verkehrlichen Erschließung und Gestaltung einer öffentlichen Aufenthaltsfläche in der Neuen Welt/ Stadtquartier Süd
- Untersuchung zur Aufwertung der Wegebeziehungen an der Frankfurter Straße
- Voruntersuchung/Planung Station an der RTW-Haltestelle (Fahrradständer, Car-Sharing, Bike-Sharing) und Umsetzung
- Parkhaus Wilhelmsplatz
- Voruntersuchung Smart City-Konzept
- Verkehrsmobilitäts-App

# Maßnahmen Handlungsfelder



1) Verkehr und Mobilität



**2) Städtebau und Wohnen**



3) Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit



4) Lokale Ökonomien, Gastronomie und Einzelhandel



5) Klimaschutz und Klimaanpassung

## 2) Städtebau und Wohnen

- Machbarkeitsstudie Gestaltung Alter Ort (bspw. historischer Brunnen, historisches Rathaus, Stumpfmodell o.ä. auch außerhalb des Marktplatzes) und Umsetzung von Maßnahmen
- Beleuchtung Alter Ort
- Untersuchung der Freiflächen und Funktionen rund um die Hugenottenhalle hinsichtlich ihrer städtebaulichen Einbindung
- Prüfung Gestaltungssatzung Alter Ort (Beachtung Denkmalschutz)
- Rechtliche Prüfung von Möglichkeiten zu Sicherheit, Sauberkeit und Glücksspiel
- Erstellen einer Gestaltungsfibel für Anreizprogramme (Revitalisierungsprogramm)
- Umsetzung der Anreizprogramme (Revitalisierungsprogramm)
- Ideenwettbewerb nach Vorliegen der einzelnen Konzepte zur Gestaltung der Frankfurter Straße und Bahnhofstraße/ Fußgängerzone
- Optimierung mindergenutzter Grundstücke im Fördergebiet
- Städtebauliche Neuordnung Areal „Am Kalbskopf“
- Grunderwerb Stadtquartier Süd
- Einheitliche Möblierung der Innenstadt



# Maßnahmen Handlungsfelder



1) Verkehr und Mobilität



2) Städtebau und Wohnen



**3) Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit**



4) Lokale Ökonomien, Gastronomie und Einzelhandel



5) Klimaschutz und Klimaanpassung

### 3) Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit

- Identität Neu-Isenburg und historische Wurzeln Alter Ort (Konzeption inkl. Infotafeln)
- Bautechnische Untersuchung der Hugenottenhalle, Planungsleistung und Umbau der Hugenottenhalle (inkl. Stadtbibliothek, Bildungszentrum, etc.)
- Bücherschrank mit Patenschaften
- Sitzgelegenheiten auf dem Rosenauplatz
- Bedarfsanalyse Aufenthaltsflächen und Räume für Jugendliche
- Voruntersuchung barrierefreie Wege für Ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen im Stadtraum Neu-Isenburg (inkl. Verschattung von Ruhezonen, Barrierefreiheit Alter Ort), Schattenkarte und Umsetzung der Freiflächenmaßnahmen
- Prüfung einer multifunktionalen Nutzung des Löwenkellers für kulturelle Veranstaltungen (bauliche oder technische Ergänzung)
- Öffentliches WC

# Maßnahmen Handlungsfelder



1) Verkehr und Mobilität



2) Städtebau und Wohnen



3) Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit



**4) Lokale Ökonomien, Gastronomie und Einzelhandel**



5) Klimaschutz und Klimaanpassung

## 4) Lokale Ökonomien, Gastronomie & Einzelhandel

- Nutzungsanalyse und Konzept für Einzelhandel und Gastronomie im Fördergebiet (Einzelhandelskonzept/Gastronomiekonzept (Branchenkonzeptionierung, Zonierung, Funktionen))
- Marketingkonzept Innenstadt Einzelhandel und Gastronomie (inkl. Verbesserung der Auflage)
- Gestaltungsfibel für den Straßenraum (Gestaltung und Nutzung im öffentlichen Raum - Aufsteller, Bestuhlung)
- Machbarkeitsstudie zum Bedarf und den Anforderungen an ein Start-Up-Zentrum (bspw. in der Bibliothek oder der Neuen Welt)
- Citymanager
- Voruntersuchung Smart City-Konzept

# Maßnahmen Handlungsfelder



1) Verkehr und Mobilität



2) Städtebau und Wohnen



3) Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit



4) Lokale Ökonomien, Gastronomie und Einzelhandel



**5) Klimaschutz und Klimaanpassung**

# 5 Klimaschutz und Klimaanpassung

- Erstellung eines Grün- und Pflegekonzepts für den öffentlichen Raum, Grünraumfibel, Optimierung bestehender Freiflächen, Prüfung Grünraumförderprogramm und Partnerschaft
- Austausch der Baumgitter und Ersatz schadhafter Pflanzungen
- Installation blauer Infrastruktur in der Neuen Welt
- Konzept zur blauen Infrastruktur (Prüfung Brunnen Alter Ort, Trinkwasserspender, Wasserspiel) und Umsetzung
- Untersuchung zur Verknüpfung Alter Ort mit der Erlenbachaue / Gebietsumgriff? und Umsetzung
- Förderprogramm Grün für Private (Beratung, Begrünung, Entsiegelung, Partnerschaft)
- Maßnahmen aus Klimaschutzkonzept
- Voruntersuchung Smart City-Konzept

# Kontakt

## Stadt Neu-Isenburg

Bürgermeister Herbert Hunkel  
Tel 06102 241-701 und - 208  
[stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de](mailto:stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de)

## Projektstadt Integrierte Stadtentwicklung

Marion Schmitz-Stadtfeld  
Fachbereichsleiterin  
Tel 069 6069-1142  
[marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de](mailto:marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de)

Michaela Klos  
Projektleiterin  
Tel 069 6069-1429  
[michaela.klos@nh-projektstadt.de](mailto:michaela.klos@nh-projektstadt.de)

